Пояснительная записка к материалам публичных слушаний, размещаемым   
на официальном портале Администрации города, в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка   
или объекта капитального строительства

1. Заявитель - ООО «Ваш Дом».

2. Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101004:32, расположен   
по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, улица Рационализаторов, 25, Площадь земельного участка 7 498 кв. м.

Территориальная зона – ОД1. «Зона административно-деловой застройки».

Вид разрешенного использования – под объекты производственного назначения: административно-бытовой корпус, здание складских и офисных помещений (сооружение 1), склад металлоизделий (сооружение 2), склад строительных материалов с инженерными сетями (сооружение 3).

На земельном участке расположены объекты недвижимого имущества:

- сооружение трубопроводного транспорта «Наружные сети теплоснабжения в составе объекта «Гостиничный комплекс со встроено пристроенными помещениями общественного назначения и пристроенными гаражами автотранспорта закрытого типа, Восточный промрайон,

ул. Рационализаторов (проезд 6 ПР) г. Сургут. Гостиница с открытой стоянкой большегрузного транспорта с погрузочно-разгрузочной площадкой»,

с кадастровым номером 86:10:0000000:20307, протяженностью 521 м.;

- сооружение канализации «Наружные сети бытовой канализации (напорные)   
в составе объекта «Гостиничный комплекс со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и пристроенными гаражами автотранспорта закрытого типа, Восточный промрайон,

ул. Рационализаторов (проезд 6 ПР) г. Сургут. Гостиница с открытой стоянкой большегрузного транспорта с погрузочно-разгрузочной площадкой»,

с кадастровым номером 86:10:0000000:20309, протяженностью 247 м.;

- сооружение связи «Телефонная канализация «АТС в г. Сургуте

с применением оптического доступа», с кадастровым номером 86:10:0101000:3071, протяженностью 40 903 м.;

- нежилое здание «Склад металлоизделий», с кадастровым номером 86:10:0101004:180, площадью 234 кв. м. Находится в собственности ООО «Ваш Дом», 1 этаж;

- нежилое здание «Административно-бытовой корпус», с кадастровым номером 86:10:0101004:242, площадью 2527 кв. м. Находится в собственности ООО «Ваш Дом», 3 этажа.

Земельный участок находится в собственности ООО «Ваш Дом».

3. Испрашиваемый условно разрешенный вид – объекты общественного питания   
(код 4.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1), бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4).

4. Цель получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – размещения объектов общественного питания, бытового обслуживания, магазина и площадки для хранения автотранспорта на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101004:32.